

DROMOST SP. Z O.O.
ul. TRÓJPOLE 3B
61-693 POZNAŃ
ZDM-24-136210



Dotyczy: budowy/przebudowy ul. Polickiej wraz z budową drogi 2 KD-D i 1 KD-Dxs w związku z realizacją inwestycji niedrogowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z dwoma lokalami mieszkalnymi przy ulicy Sławińskiej w Poznaniu (dz. 1/131, 1/137, 1/138, 1/139, 1/140, 1/141, 1/142, 1/143, 1/144, 1/145, 1/146, 1/147, 1/148, 1/149, 1/150, 1/151, 1/152, 1/153, 1/154, 1/155, 1/157, 1/158, 1/159, 1/160, 1/161 ark. 02 obręb Ławica) – etap III i IV – projekt budowlany

W nawiązaniu do Państwa wniosku (e-mail) z dnia 10.06.2024r. (wpływ do ZDM w dniu 10.06.2024r., UNP ZDM-24-112091), w ww. sprawie, Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu informuje, iż uzgadnia projekt z uwagami do uwzględnienia na etapie projektu wykonawczego:

- Należy zastosować się do wcześniej wskazanych uwag, m.in. nie wskazano progów krytycznych drzew, nie zaznaczono na mapach stref ochrony drzew, nie zastosowano wystarczających rozwiązań technologicznych dla ochrony systemów korzeniowych drzew przewidziany do zachowania.
- W strefach ochrony drzew nie dopuszcza się głębokiego korytowania podłoża, które spowoduje odcięcie korzeni drzew. Wobec tego zapisy dot. konstrukcji nawierzchni z korytowaniem – zwłaszcza z wymianą gruntu na gł. 1 m są nie możliwe do zastosowania w strefach ochrony drzew.
- Przedstawione technologie jako oszczędnie nie spełniają realnych i skutecznych metod dla ochrony systemów korzeniowych drzew, gdyż główna masa systemu korzeniowego znajduje się w warstwie do 30 cm pod poziomem gruntu, natomiast przedstawione rozwiązania i konstrukcje nawierzchni wiążą się z korytowaniem podłoża właśnie na tej głębokości. Samo wskazanie nacinania krawężników w miejscu przebiegu korzeni jest niewystarczające.
- W projekcie ochrony zieleni w części opisowej należy opisać i przedstawić graficznie rodzaj wyгородzenia terenu zieleni z drzewami do zabezpieczenia. Wyгородzenie powinno być wykonane z siatki leśnej przymocowanej do wbitych w ziemię drewnianych pali bez możliwości przestawienia podczas robót.
- Strefę ochrony drzew i lokalizację wyгородzeń należy również wskazać na mapie drogowego projektu wykonawczego.
- Należy zaprojektować nasadzenia drzew na terenie drogi 1KD-D na odc. od posesji nr 19 do ul. Ławica.
- Prosimy o przedłożenie skorygowanego projektu również w wersji papierowej.

Jednocześnie tut. Zarząd informuje, że:

- ZDM uzgadnia ww. projekt w zakresie pasa drogowego, ul. Polickiej.
- Rzędne chodnika (spadki poprzeczne i podłużne) należy dowiązać do niwelety nawierzchni istniejącej,
- Wykonanie peronu/jedni/chodnika nie może naruszać praw osób trzecich ani stanowić podstaw do jakichkolwiek roszczeń,

- Miejsce robót należy zabezpieczyć zgodnie z instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym (M.P. nr 184 zał. 1 do Zarządzenia M.T. i G.M. oraz S.W. z dnia 06.06.1990 r. poz. 184).
- W przypadku wpływu zatwierdzonej przez MIR, docelowej organizacji ruchu na niniejszy projekt, należy przedłożyć go do ponownego uzgodnienia przez ZDM,
- Inwestor jest zobowiązany do:
 1. Przeprowadzić na naradzie koordynacyjnej plansze zbiorczą infrastruktury technicznej.
 2. Uzyskać decyzję lokalizacyjną / uzgodnienie ww. infrastruktury technicznej (po naradzie koordynacyjnej):
<https://bip.poznan.pl/bip/sprawy/wydzialy/zarząd-drog-miejskich,33/zezwolenie-na-lokalizację-w-pasie-drogowym-infrastruktury-technicznej-i-urządzeń-niezwiązanych-z-potrzebami-zarządzania-drogami-lub-potrzebami-ruchu-drogowego,218989/>
 3. Uzgodnić projekt branżowy kanału technologicznego.
 4. Uzgodnić projekt branżowy oświetlenia.
 5. Uzgodnić trasę obsługi placu budowy (załącznik graficzny ze wskazaniem odkąd będzie prowadzona obsługa placu budowy i z powrotem z budowy do granic miasta).
 - W przypadku wprowadzenia tymczasowej lub docelowej organizacji ruchu z uwzględnieniem znaku B-5 należy wystąpić do ZDM o formalne zezwolenie i zgodę na Warunki wjazdu w ulicę oznaczoną znakiem B5 (zakaz wjazdu pojazdów o masie całkowitej większej niż dopuszczają znaki):
<https://bip.poznan.pl/bip/sprawy/wydzialy/zarząd-drog-miejskich,33/warunki-wjazdu-w-ulice-oznaczona-znakiem-b5-zakaz-wjazdu-pojazdow-o-masie-calkowitej-wiekszej-niz-dopuszczaja-znaki,12517/>
 - Inwestor zobowiązany jest do złożenia w ZDM oświadczenia dotyczącego odtworzenia infrastruktury drogowej po trasie obsługi placu budowy wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą aktualny stan nawierzchni jezdni.
- W przypadku wystąpienia konieczności udostępnienia terenu dla realizacji urządzeń podziemnych, ZDM będzie wydawał zezwolenia na naruszenie nawierzchni bez powiadomienia oraz prawa do odszkodowania,
- Powyższe prace należy wykonać we własnym zakresie i przez firmę specjalistyczną posiadającą uprawnienia drogowe,
- O terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót należy powiadomić tut. Zarząd w celu umożliwienia pełnienia nadzoru technicznego oraz dokonania odbioru,
- Zajęcie pasa drogowego na czas robót wymaga uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego. Stosowny wniosek należy złożyć do tut. Zarządu co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
<https://bip.poznan.pl/bip/sprawy/wydzialy/zarząd-drog-miejskich,33/zezwolenie-na-zajęcie-pasa-drogowego-z-wyjątkiem-handlu-i-reklam,1812/>
- Przed wystąpieniem do ZDM z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego w celu przebudowy chodników należy uzgodnić z tut. Zarządem (Wydział Trenów Zieleni) projekt ochrony zieleni wraz z 2 letnią pielęgnacją.

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu

DYREKTOR
Krzysztof Olejniczak

Otrzymują:

1. Adresat,
2. RO (ZDM-24-127967), PE (ZDM-24-115999), RITS (27.06.2024r.), IPO (ZDM-24-137557), PZ (ZDM-24-133753) w/m
3. IU a/a

Sprawę prowadzi: Aleksandra Strzyżewska, Wydział Uzgodnień Zewnętrznych ZDM tel. 61 62 86 592

POZnań*

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

tel. +48 61 646 33 44 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl